

**Disclosure and Disclaimer for *Underwater: Rising Seas, Chronic Floods, and the Implications for US Coastal Real Estate***

**Disclosure**

Data provided by third parties through the Zillow Transaction and Assessment Dataset (ZTRAX). More information on accessing the data can be found at <http://www.zillow.com/ztrax>. The results and opinions presented in this report are those of the Union of Concerned Scientists and do not reflect the position of Zillow Group.

**Disclaimer**

This research is intended to help individuals and communities appreciate when sea level rise may place existing coastal properties (aggregated by community) at risk of tidal flooding. It captures the current value and tax base contribution of those properties (also aggregated by community) and is not intended to project changes in those values, nor in the value of any specific property. The projections herein are made to the best of our scientific knowledge and comport with our scientific and peer review standards. They are limited by a range of factors, including but not limited to the quality of property-level data, the resolution of coastal elevation models, the potential installment of defensive measures not captured by those models, and uncertainty around the future pace of sea level rise. More information on caveats and limitations can be found at [www.ucsusa.org/underwater](http://www.ucsusa.org/underwater). Neither the authors nor the Union of Concerned Scientists are responsible or liable for financial or reputational implications or damages to homeowners, insurers, investors, mortgage holders, municipalities, or other any entities. The content of this analysis should not be relied on to make business, real estate or other real world decisions without independent consultation with professional experts with relevant experience. The views expressed by individuals in the quoted text of this report do not represent an endorsement of the analysis or its results.

## **Cláusula de divulgación y limitación de responsabilidad por *Underwater: Rising Seas, Chronic Floods, and the Implications for US Coastal Real Estate***

### **Cláusula de divulgación**

Los datos fueron proporcionados por terceros a través de Zillow Transaction and Assessment Dataset (ZTRAX). Para más información sobre cómo tener acceso a los datos consulte <http://www.zillow.com/ztrax>. Los resultados y las opiniones presentadas en este reporte son de Union of Concerned Scientists y no reflejan la posición del Grupo Zillow.

### **Limitación de responsabilidad**

Este estudio tiene el propósito de ayudar a individuos y comunidades a comprender cuando el aumento del nivel del mar podría poner en riesgo de inundación por mareas a las propiedades costeras (agregadas por comunidad). Se basa en los valores actuales de las propiedades (también agregadas por comunidad) y no pretende proyectar cambios en esos valores, ni en el valor de propiedades específicas. Las proyecciones de este estudio se basan en nuestro más alto conocimiento científico y están acorde a nuestros y proyecciones, incluyendo la calidad de los datos prediales, la resolución de los modelos de elevación costera, la posible existencia de medidas de protección no representadas en esos modelos, y la incertidumbre sobre el ritmo futuro del aumento de nivel del mar, entre otros factores posibles. Puede encontrar información adicional sobre limitaciones y advertencias en [www.ucsusa.org/underwater](http://www.ucsusa.org/underwater). Ni los autores de este informe ni la Union of Concerned Scientists son responsables en ninguna forma por implicaciones financieras o de reputación o por daños a propietarios de viviendas, aseguradoras, inversionistas, personas con hipotecas, municipios, u otras entidades. El contenido de este análisis no debe ser usado para tomar decisiones empresariales, financieras, inmobiliarias u otras decisiones con impacto real sin consultar a profesionales independientes que cuenten con la experticia necesaria. Las opiniones expresadas por los individuos citados en este estudio no representan ni significan el endoso de este análisis o sus resultados.